

1.- Με ανωτέρω σχετικό είχε ζητηθεί από τα Λιμενικά Ταμεία και τα Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία η αποστολή των ΦΕΚ περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα ενώ το 2015 ζητήθηκαν εκ νέου στοιχεία από όλους τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων για την έκταση των Χερσαίων Ζωνών Λιμένων και στοιχεία για τις σχετικές αποφάσεις (ΦΕΚ κ.λπ.). Μετά τη συλλογή των ως άνω στοιχείων και αξιολόγησης αυτών, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

- α) Σε πολλούς φορείς, οι αποφάσεις καθορισμού της Ζώνης Λιμένα αρμοδιότητάς τους, είναι πολύ παλαιές, ενώ σε πολλές περιπτώσεις δεν υπάρχει ευκρινής αποτύπωση λόγω της παλαιότητας.
- β) Υφίστανται περιοχές στις οποίες τα διαγράμματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, αλληλοαναφέρονται.
- γ) Περιπτώσεις ειδικά σε εξομοιούμενους με Χερσαία Ζώνη Λιμένα χώρους, όπου η περιγραφή αυτών γίνεται με ένα τοπωνύμιο.
- δ) Περιπτώσεις όπου η απόφαση καθορισμού δεν συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα.
- ε) Χώροι ευρισκόμενοι εντός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, οι οποίοι δεν εξυπηρετούν πλέον λιμενικούς σκοπούς και της συνεπεία αυτού μη ύπαρξης αναγκαιότητας διατήρησής των εντός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

2.- Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η δημιουργία αμφισβητήσεων για την αρμοδιότητα των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων να εκτελούν έργα εντός των ως άνω χώρων και να παραχωρούν χώρους.

Προβλήματα επίσης δημιουργούνται και στην ασυνόμηση εκ μέρους των Λιμενικών Αρχών αν δεν έχουν καθοριστεί με σαφήνεια τα όρια των Χ.Ζ.Λ. και των εξομοιούμενων με αυτές χώρων.

3.- Επισημαίνεται ότι οι σχετικές διατάξεις περί καθορισμού- εξομίωσης χώρων σε ζώνη λιμένα είναι γενικές και δεν κατισχύουν των διατάξεων ειδικών νόμων, (ν. 2160/93, ν. 1629/51 περί φάρων, ναυπηγειακοί νόμοι κ.λπ.), με τους οποίους έχει ανατεθεί η χρήση και εκμετάλλευση παραλιακών χώρων σε άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς (ΟΤΑ, Γ.Γ. Αθλητισμού, Μαρίνες, Μαρίνες ΕΟΤ, Τουριστικά Κτήματα, κ.λπ.)

4.- Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο να προβείτε σε αξιολόγηση των ισχυουσών αποφάσεων καθορισμού των Χερσαίων Ζωνών Λιμένων και των εξομοιούμενων με αυτών χώρων προκειμένου, εφόσον απαιτείται, να προβείτε σε επανακαθορισμό αυτών ώστε να:

- α) Αποσαφηνίζεται η τοπική αρμοδιότητα των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων.
- β) Εκλείψουν αμφισβητήσεις για το αν μπορεί ή όχι να χρηματοδοτήσει και εκτελέσει έργα το Λιμενικό Ταμείο σε συγκεκριμένη θέση και να παραχωρεί χώρους.
- γ) Αποφευχθούν καταπατήσεις χώρων του Δημοσίου.
- δ) Αποχαρακτηριστούν όσες περιοχές δεν εξυπηρετούν ή δεν σχεδιάζεται να εξυπηρετήσουν λιμενικούς σκοπούς.

Η διαδικασία του αποχαρακτηρισμού θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 2971/2001. Για την υποβοήθησή σας γνωρίζεται ότι σχετικές τυχάνουν οι υπ' αριθ. 256/17-5-2005 και 199/2006 ατομικές γνωμοδοτήσεις των Γρ. Νομικών Συμβούλων του Κράτους του ΥΕΝ και του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. αντίστοιχα.

5.- Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με Εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής
και Ναυτιλιακών Επενδύσεων