



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 10^ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορεστιάδας της 17^{ης} Απριλίου 2018.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 110/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ορεστιάδας και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού – Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για την υλοποίηση του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» Δήμου Ορεστιάδας».

Στην Ορεστιάδα, σήμερα 17 του μηνός Απριλίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6146/13.04.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης, προσκαλέστηκαν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Διαμερισμάτων (για τους οποίους υπήρχαν θέματα στην ημερήσια διάταξη) όπως ορίζει η παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Έγινε νόμιμη απαρτία, επειδή στο σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρίσκονται παρόντα **είκοσι έξι (26), τα εξής:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 2. ΤΣΕΛΕΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 3. ΛΑΓΓΟΥΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 4. ΑΡΧΟΝΤΙΔΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ |
| 5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.) | 6. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 7. ΜΠΑΧΤΣΕΒΑΝΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ | 8. ΛΥΜΠΕΡΙΔΟΥ – ΣΤΑΜΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ |
| 9. ΤΣΑΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 10. ΓΚΑΪΔΑΤΖΗ-ΣΚΟΥΤΑΡΙΑΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ |
| 11. ΠΑΛΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 12. ΔΕΛΗΔΗΜΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ |
| 13. ΑΓΓΕΛΑΚΟΥΔΗΣ ΗΛΙΑΣ | 14. ΒΑΡΣΑΜΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 15. ΓΚΑΤΖΙΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ | 16. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 17. ΜΠΑΡΜΠΟΥΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 18. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ |
| 19. ΣΙΑΦΚΑΛΟΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 20. ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| 21. ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ | 22. ΜΟΥΤΟΥΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 23. ΜΑΡΑΣΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΚΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 25. ΟΡΜΑΝΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 26. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. ΓΚΑΚΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | 2. ΜΠΕΛΤΣΙΔΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ |
| 3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 4. ΤΖΙΩΡΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Ηρθε στο 4 ^ο Θέμα) |
| 5. ΤΟΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | 6. ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ |
| 7. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

Ο Δήμαρχος κος Μαυρίδης Βασίλειος προσκλήθηκε αλλά δεν παρίσταται στη συνεδρίαση και αναπληρώνεται από τον Αντιδήμαρχο Χρήστο Ορμανλίδη.

Παρόντες ήταν και όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων και Δημοτικών Κοινοτήτων καθώς επίσης και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Χαρίλαος Παλλίδης για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, Γεώργιος Καραγιάννης, αναφερόμενος στο 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης κάλεσε τον εισηγητή του θέματος, τον

Αντιδήμαρχο Διοικητικών, Χρήστο Ορμανλίδη, να πάρει το λόγο. Αφού πήρε το λόγο ο εισηγητής ανέφερε τα εξής:

«Ο Δήμος Ορεστιάδας στην πρόσκληση με κωδικό: 10.4.15.1.2-3 (α/α ΟΠΣ: 2451) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» προτίθεται να υποβάλει πρόταση ενεργειακής αναβάθμισης για το κλειστό γυμναστήριο: «Νίκος Σαμαράς»

Σκοπός του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του Κλειστού Γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» της πόλης.

Το κτήριο του Κλειστού Γυμναστηρίου «ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ» του Δήμου Ορεστιάδας είναι συνολικής επιφάνειας 8.054,21 m² και κατασκευής του 2004. Το κτήριο πρόκειται να αναβαθμιστεί ενεργειακά με την εφαρμογή στοχευμένων παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Η υφιστάμενη κατάσταση του κτηρίου περιλαμβάνει ένα κτήριο με δομικά στοιχεία τα οποία καλύπτουν τις απαιτήσεις του Κανονισμού Θερμομόνωσης Κτηρίων, σύστημα θέρμανσης με τρεις λέβητες πετρελαίου συνολικής θερμικής ισχύος 2 MW, σύστημα ψύξης με υδρόψυκτους ψύκτες ισχύος 1 MW, δύο κεντρικές κλιματιστικές μονάδες παροχής 45.000 m³/h έκαστη, δίκτυο αεραγωγών στον αγωνιστικό χώρο και δίκτυο συμβατικών θερμαντικών σωμάτων στους υπόλοιπους χώρους. Η παραγωγή Ζεστού Νερού Χρήσης (ZNX) γίνεται από τους υφιστάμενους λέβητες πετρελαίου θέρμανσης.

Οι παρεμβάσεις που προτείνονται περιλαμβάνουν την αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης με νέο σύστημα γεωθερμικών αντλιών θερμότητας συνολικής ισχύος 1263 kW σε συνθήκες EUROVENT. Το σύστημα θα περιλαμβάνει γεωθερμικό γεωεναλλάκτη κάθετων γεωτρήσεων συνολικού μήκους 18.000 τρεχούμενων μέτρων, ήτοι 120 γεωτρήσεων των 150 μέτρων. Ο γεωθερμικός γεωεναλλάκτης θα κατασκευαστεί στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου με γεωτρήσεις οι οποίες θα απέχουν μεταξύ τους 6 μέτρα. Οι Γεωθερμικές Αντλίες Θερμότητας (Γ.Α.Θ.) θα συνδεθούν με τις υφιστάμενες Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες για την απόδοση της παραγόμενης θερμικής και ψυκτικής ενέργειας. Οι γεωθερμικές αντλίες θερμότητας θα τοποθετηθούν στο χώρο του υπογείου του κτηρίου και θα συνδεθούν με τις ΚΚΜ με νέο δίκτυο σωληνώσεων (4σωλήνιο). Ταυτόχρονα, οι γεωθερμικές αντλίες θερμότητας θα συνδεθούν με το δίκτυο θερμαντικών σωμάτων (μονοσωλήνιο). Οι λέβητες πετρελαίου θέρμανσης θα διατηρηθούν σε παράλληλη σύνδεση με το σύστημα γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για εφεδρεία σε περίπτωση αβαρίας του νέου συστήματος.

Για την παραγωγή ZNX προτείνεται η τοποθέτηση ηλιοθερμικού συστήματος το οποίο θα αποτελείται από ηλιακούς συλλέκτες επιλεκτικού τύπου συνολικής καθαρής επιφάνειας 100 m² και συστήματος αποθήκευσης ZNX με θερμοδοχεία τριπλής ενέργειας συνολικής χωρητικότητας 4.000 λίτρων. Το σύστημα ZNX θα συνδεθεί με μία εκ των τριών Γ.Α.Θ..

Πέραν των Γ.Α.Θ., η ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου περιλαμβάνει την αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με νέας τεχνολογίας φωτιστικά χαμηλής εκπομπής δίοδου (LED), τα όποια είναι ιδιαίτερα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης. Θα γίνει αντικατάσταση των προβολέων του αγωνιστικού χώρου με νέους προβολείς LED ισχύος 480W (30 τεμάχια) για την επίτευξη φωτισμού που καλύπτει τις απαιτήσεις του προτύπου EN 12193. Τα φωτιστικά σώματα φθορισμού θα αντικατασταθούν με κατάλληλης ισχύος φωτιστικά LED τύπου panel, ενώ οι λαμπτήρες πυρακτώσεως θα αντικατασταθούν με νέους λαμπτήρες LED.

Στα πλαίσια της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου προτείνεται επίσης η τοποθέτηση στη στέγη φωτοβολταϊκού συστήματος ενεργειακού συμψηφισμού (net metering) ισχύος 135 kW, το οποίο αποτελεί σήμερα μια ώριμη τεχνολογία Α.Π.Ε. Ο προτεινόμενος φωτοβολταϊκός σταθμός θα καλύπτει το μερικώς τα ηλεκτρικά φορτία του κτηρίου. Επισημαίνεται πως η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια σε καμία περίπτωση δεν θα πωλείται.

Οι ως άνω παρεμβάσεις καλύπτουν τις απαιτήσεις του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. και αναβαθμίζουν το κτήριο σε ενεργειακή κατηγορία B+.

Απαίτηση του προγράμματος είναι η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ορεστιάδας και του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού – Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για την υλοποίηση του έργου, σχέδιο της οποίας υποβάλλεται με την παρούσα εισήγηση.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητήσει το θέμα, να εγκρίνει τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και να ορίσει τον εκπρόσωπο για την υπογραφή της. »

Κατόπιν αυτών ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, λαβών υπόψη του την εισήγηση του Αντιδημάρχου, τις αρμοδιότητες του Δήμου Ορεστιάδας, την πρόσκληση με κωδικό: 10.4.15.1.2-3 (α/α ΟΠΣ: 2451) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» και το άρθρο 65 & 100 του Ν. 3852/2010 και το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Ορεστιάδας και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού – Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για την υλοποίηση του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» Δήμου Ορεστιάδας».
2. Ορίζει εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή της σύμβασης τον Δήμαρχο Βασίλειο Μαυρίδη.

Κατά τη διάρκεια της ψήφισης του θέματος απουσίαζαν από την αίθουσα οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Τσελεμπής, Σιαφκαλόζης, Βαρσαμακίδης και Ιωάννης Παπαδόπουλος.

Η απόφαση αυτή πήρε **α/α 110/2018**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος Δήμου Ορεστιάδας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«Δήμου Ορεστιάδας»

και

«Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - Γενική Γραμματεία Αθλητισμού»

για την Πράξη:

«Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου “Νίκος Σαμαράς” Δήμου
Ορεστιάδας»

Ορεστιάδα .../.../201...

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

«Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου “Νίκος Σαμαράς” Δήμου Ορεστιάδας»

Στην Ορεστιάδα, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του Δήμου Ορεστιάδας, που εδρεύει στην Ορεστιάδα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μαυρίδη Βασίλειο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**»
2. του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (ΓΓΑ), που εδρεύει στην Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Κύριος του Έργου**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Την με αριθμό ___/___ (ΑΔΑ: _____ - __) απόφαση του Δήμου Ορεστιάδας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
3. Τη με αριθμό ___/___ (ΑΔΑ: _____ - __) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (ΓΓΑ), με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
4. Την πρόσκληση με κωδικό: 10.4.15.1.2-3 (α/α ΟΠΣ: 2451) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «**Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου “Νίκος Σαμαράς” Δήμου Ορεστιάδας**», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Σκοπός του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του Κλειστού Γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» της πόλης.

Το κτήριο του Κλειστού Γυμναστηρίου «ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ» του Δήμου Ορεστιάδας είναι συνολικής επιφάνειας 8054,21 m² και κατασκευής του 2004. Το κτήριο πρόκειται να αναβαθμιστεί ενεργειακά με την εφαρμογή στοχευμένων παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Η υφιστάμενη κατάσταση του κτηρίου περιλαμβάνει ένα κτήριο με δομικά στοιχεία τα οποία καλύπτουν τις απαιτήσεις του Κανονισμού Θερμομόνωσης Κτηρίων, σύστημα θέρμανσης με τρεις λέβητες πετρελαίου συνολικής θερμικής ισχύος 2 MW, σύστημα ψύξης με υδρόψυκτους ψύκτες ισχύος 1 MW, δύο κεντρικές κλιματιστικές μονάδες παροχής 45.000 m³/h έκαστη, δίκτυο αεραγωγών στον αγωνιστικό χώρο και δίκτυο συμβατικών θερμαντικών σωμάτων στους υπόλοιπους χώρους. Η παραγωγή ΖΝΧ γίνεται από τους υφιστάμενους λέβητες πετρελαίου θέρμανσης.

Οι παρεμβάσεις που προτείνονται περιλαμβάνουν την αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης με νέο σύστημα γεωθερμικών αντλιών θερμότητας συνολικής ισχύος 1263 kW σε συνθήκες EUROVENT. Το σύστημα θα περιλαμβάνει γεωθερμικό γεωεναλλάκτη κάθετων γεωτρήσεων συνολικού μήκους 18.000 τρεχούμενων μέτρων, ήτοι 120 γεωτρήσεων των 150 μέτρων. Ο γεωθερμικός γεωεναλλάκτης θα κατασκευαστεί στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου με γεωτρήσεις οι οποίες θα απέχουν μεταξύ τους 6 μέτρα. Οι γεωθερμικές αντλίες θερμότητας θα συνδεθούν με τις υφιστάμενες Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες για την απόδοση της παραγόμενης θερμικής και ψυκτικής ενέργειας. Οι γεωθερμικές αντλίες θερμότητας θα τοποθετηθούν στο χώρο του υπογείου του κτηρίου και θα συνδεθούν με τις ΚΚΜ με νέο δίκτυο σωληνώσεων (4σωλήνιο). Ταυτόχρονα, οι γεωθερμικές αντλίες θερμότητας θα συνδεθούν με το δίκτυο θερμαντικών σωμάτων (μονοσωλήνιο). Οι λέβητες πετρελαίου θέρμανσης θα διατηρηθούν σε παράλληλη σύνδεση με το σύστημα γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για εφεδρεία σε περίπτωση αβαρίας του νέου συστήματος.

Για την παραγωγή ΖΝΧ προτείνεται η τοποθέτηση ηλιοθερμικού συστήματος το οποίο θα αποτελείται από ηλιακούς συλλέκτες επιλεκτικού τύπου συνολικής καθαρής επιφάνειας 100 m² και συστήματος αποθήκευσης ΖΝΧ με θερμοδοχεία τριπλής ενέργειας συνολικής χωρητικότητας 4.000 λίτρων. Το σύστημα ΖΝΧ θα συνδεθεί με μία εκ των τριών Γ.Α.Θ..

Πέραν των Γ.Α.Θ., η ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου περιλαμβάνει την αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με νέας τεχνολογίας φωτιστικά χαμηλής εκπομπής διόδου (LED), τα οποία είναι ιδιαίτερα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης. Θα γίνει αντικατάσταση των προβολέων του αγωνιστικού χώρου με νέους προβολείς LED ισχύος 480W (30 τεμάχια) για την επίτευξη φωτισμού που καλύπτει τις απαιτήσεις του προτύπου EN 12193. Τα φωτιστικά σώματα φθορισμού θα αντικατασταθούν με κατάλληλης ισχύος φωτιστικά LED τύπου panel, ενώ οι λαμπτήρες πυρακτώσεως θα αντικατασταθούν με νέους λαμπτήρες LED.

Στα πλαίσια της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου προτείνεται επίσης η τοποθέτηση στη στέγη φωτοβολταϊκού συστήματος ενεργειακού συμψηφισμού (net metering) ισχύος 135 kW, το οποίο αποτελεί σήμερα μια ώριμη τεχνολογία Α.Π.Ε. Ο προτεινόμενος φωτοβολταϊκός σταθμός θα καλύπτει το μερικώς τα ηλεκτρικά φορτία του κτηρίου. Επισημαίνεται πως η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια σε καμία περίπτωση δεν θα πωλείται.

Οι ως άνω παρεμβάσεις καλύπτουν τις απαιτήσεις του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. και αναβαθμίζουν το κτήριο σε ενεργειακή κατηγορία B+.

Αναλυτική περιγραφή των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης περιγράφονται στην τεχνική προμελέτη του έργου η οποία βρίσκεται στο παράρτημα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου “Νίκος Σαμαράς” Δήμου Ορεστιάδας» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Διαχειριστικής Αρχής του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
7. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για

λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου, στην περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ¹
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια .

- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Διαχειριστική Αρχή του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος II, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων διακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και δεκαοκτώ λεπτών (**2.456.234,18 ευρώ**) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής του Επιχειρησιακού

Προγράμματος: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ», εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιοσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Ορεστιάδα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ορεστιάδας, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ», οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει

εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Ορεστιάδας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
- B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση.

Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα.

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στη Διαχειριστική Αρχή του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ «ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ» ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

1.1 τίτλος υποέργου 1: Τεχνικός σύμβουλος για την ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ.

1.2 τίτλος υποέργου 2: Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» Δήμου Ορεστιάδας

1.3 τίτλος υποέργου 3: Εκπόνηση 2^{ης} Ενεργειακής Επιθεώρησης κλειστού γυμναστηρίου ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ.

2. Φορέας πρότασης: Δήμος Ορεστιάδας

3. Δικαιούχος: Δήμος Ορεστιάδας

4. Φορέας λειτουργίας: Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης και Αθλητισμού Δήμου Ορεστιάδας (ΚΚΠΑΑΔΟ).

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:

Σκοπός του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του Κλειστού Γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» της πόλης.

Το κτήριο του Κλειστού Γυμναστηρίου «ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ» του Δήμου Ορεστιάδας είναι συνολικής επιφάνειας 8054,21 m² και κατασκευής του 2004. Το κτήριο πρόκειται να αναβαθμιστεί ενεργειακά με την εφαρμογή στοχευμένων παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Η υφιστάμενη κατάσταση του κτηρίου περιλαμβάνει ένα κτήριο με δομικά στοιχεία τα οποία καλύπτουν τις απαιτήσεις του Κανονισμού Θερμομόνωσης Κτηρίων, σύστημα θέρμανσης με τρεις λέβητες πετρελαίου συνολικής θερμικής ισχύος 2 MW, σύστημα ψύξης με υδρόψυκτους ψύκτες ισχύος 1 MW, δύο κεντρικές κλιματιστικές μονάδες παροχής 45.000 m³/h έκαστη, δίκτυο αεραγωγών στον αγωνιστικό χώρο και δίκτυο συμβατικών θερμαντικών σωμάτων στους υπόλοιπους χώρους. Η παραγωγή ΖΝΧ γίνεται από τους υφιστάμενους λέβητες πετρελαίου θέρμανσης.

Οι παρεμβάσεις που προτείνονται περιλαμβάνουν την αντικατάσταση του συστήματος θέρμανσης με νέο σύστημα γεωθερμικών αντλιών θερμότητας συνολικής ισχύος 1263 kW σε συνθήκες EUROVENT. Το σύστημα θα περιλαμβάνει γεωθερμικό γεωεναλλάκτη κάθετων γεωτρήσεων συνολικού μήκους 18.000 τρεχούμενων μέτρων, ήτοι 120 γεωτρήσεων των 150 μέτρων. Ο γεωθερμικός γεωεναλλάκτης θα κατασκευαστεί στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου με γεωτρήσεις οι οποίες θα απέχουν μεταξύ τους 6 μέτρα. Οι γεωθερμικές αντλίες θερμότητας θα συνδεθούν με τις υφιστάμενες Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες για την απόδοση της παραγόμενης θερμικής και ψυκτικής ενέργειας. Οι γεωθερμικές αντλίες θερμότητας θα τοποθετηθούν στο χώρο του υπογείου του κτηρίου και θα συνδεθούν με τις ΚΚΜ με νέο δίκτυο σωληνώσεων (4σωλήνιο). Ταυτόχρονα, οι γεωθερμικές αντλίες θερμότητας θα συνδεθούν με το δίκτυο θερμαντικών σωμάτων (μονοσωλήνιο). Οι λέβητες πετρελαίου θέρμανσης θα διατηρηθούν σε παράλληλη σύνδεση με το σύστημα γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για εφεδρεία σε περίπτωση αβαρίας του νέου συστήματος.

Για την παραγωγή ΖΝΧ προτείνεται η τοποθέτηση ηλιοθερμικού συστήματος το οποίο θα αποτελείται από ηλιακούς συλλέκτες επιλεκτικού τύπου συνολικής καθαρής επιφάνειας 100 m² και συστήματος αποθήκευσης ΖΝΧ με θερμοδοχεία τριπλής ενέργειας συνολικής χωρητικότητας 4.000 λίτρων. Το σύστημα ΖΝΧ θα συνδεθεί με μία εκ των τριών Γ.Α.Θ..

Πέραν των Γ.Α.Θ., η ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου περιλαμβάνει την αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με νέας τεχνολογίας φωτιστικά χαμηλής εκπομπής διόδου (LED), τα οποία είναι ιδιαίτερα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης. Θα γίνει αντικατάσταση των προβολέων του αγωνιστικού χώρου με νέους προβολείς LED ισχύος 480W (30 τεμάχια) για την επίτευξη φωτισμού που καλύπτει τις απαιτήσεις του προτύπου EN 12193. Τα φωτιστικά σώματα φθορισμού θα αντικατασταθούν με κατάλληλης ισχύος φωτιστικά LED τύπου panel, ενώ οι λαμπτήρες πυρακτώσεως θα αντικατασταθούν με νέους λαμπτήρες LED.

Στα πλαίσια της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου προτείνεται επίσης η τοποθέτηση στη στέγη φωτοβολταϊκού συστήματος ενεργειακού συμψηφισμού (net metering) ισχύος 135 kW, το οποίο αποτελεί σήμερα μια ώριμη τεχνολογία Α.Π.Ε. Ο προτεινόμενος φωτοβολταϊκός σταθμός θα καλύπτει το μερικώς τα ηλεκτρικά φορτία του κτηρίου. Επισημαίνεται πως η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια σε καμία περίπτωση δεν θα πωλείται.

Οι ως άνω παρεμβάσεις καλύπτουν τις απαιτήσεις του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. και αναβαθμίζουν το κτήριο σε ενεργειακή κατηγορία Β+.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Το έργο θα υλοποιηθεί στο Κλειστό Γυμναστήριο: «Νίκος Σαμαράς» επί της οδού Βασ. Όλγας στο Ο.Τ. 451 στην περιοχή της Οινόης Ορεστιάδας.

7. Προϋπολογισμός

Τίτλος υποέργου	Προϋπολογισμός με ΦΠΑ
Υποέργο 1: Τεχνικές σύμβουλος για την ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ.	24.500,00
Υποέργο 2: Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» Δήμου Ορεστιάδας	2.423.234,18
Υποέργο 3: Εκπόνηση 2 ^{ης} Ενεργειακής Επιθεώρησης κλειστού γυμναστηρίου ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ.	8.500,00
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	2.456.234,18

8. Διάρκεια υλοποίησης

Τίτλος υποέργου	Διάρκεια σε μήνες
Υποέργο 1: Τεχνικές σύμβουλος για την ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ.	06
Υποέργο 2: Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» Δήμου Ορεστιάδας	12
Υποέργο 3: Εκπόνηση 2 ^{ης} Ενεργειακής Επιθεώρησης κλειστού γυμναστηρίου ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ.	01
Σύνολο Πράξης	18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ²

Υποέργο 1: Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» Δήμου Ορεστιάδας

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ³

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ

(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης

² Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.³ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

Υποέργο 2: Υποστηρικτικές δράσεις τεχνικού ενεργειακού συμβούλου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Οικοδομική Άδεια		

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ

(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΕΣΩ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ Α.Π.Ε. ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ