



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. : 629 / 2018  
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 37 / 2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΘΕΜΑ : « Έγκριση επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών του έργου "Ανακατασκευή παλιάς Βιβλιοθήκης για τη δημιουργία Πινακοθήκης" »**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 21<sup>η</sup> Νοεμβρίου, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 34463 / 16/11/2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ήταν δε παρόντες, από τα μέλη του Δ.Σ., οι κ.κ. :

- |                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1) ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΛΕΚΑΣ                 | 14) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΗΤΑΚΗΣ                |
| 2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΤΣΗΣ                | 15) ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΤΕΡΖΗΣ               |
| 3) ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ            | 16) ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΕΤΟΠΟΥΛΟΣ               |
| 4) ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΙΩΓΑΣ                  | 17) ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ                |
| 5) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ             | 18) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΥΜΙΑΝΙΔΗΣ           |
| 6) ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΡΑΧΙΟΛΟΓΛΟΥ          | 19) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΔΗΣ              |
| 7) ΣΑΒΒΑΣ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ               | 20) ΝΙΚΗ ΔΡΑΜΑΝΙΔΟΥ                   |
| 8) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ<br>ΧΑΤΖΗΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ | 21) ΦΑΝΗ ΤΡΕΛΛΗ                       |
| 9) ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΓΓΛΙΑΣ                | 22) ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ                 |
| 10) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ            | 23) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΙΔΗΣ                 |
| 11) ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΤΑΜΙΔΗΣ              | 24) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ             |
| 12) ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΤΣΟΝΙΔΟΥ - ΣΚΕΥΑ      | 25) ΕΛΕΝΗ ΙΝΤΖΕΠΕΛΙΔΟΥ-<br>ΣΥΤΜΑΛΙΔΟΥ |
| 13) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΒΑΣ           |                                       |

και δεν προσήλθαν οι κ.κ. :

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΟΤΣΙΔΗΣ    | 9) ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΡΤΑΝΗΣ       |
| 2) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ | 10) ΣΑΒΒΑΣ ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΣ     |
| 3) ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΣ       | 11) ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΠΕΪΧΑΜΠΕΡΗΣ  |
| 4) ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΠΗΛΙΟΤΟΠΟΥΛΟΣ   | 12) ΠΑΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ     |
| 5) ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΙΚΟΣ            | 13) ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ   |
| 6) ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΥΖΑΣ            | 14) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ   |
| 7) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ      | 15) ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΕΓΛΕΚΤΣΗΣ |
| 8) ΜΑΡΙΟΣ ΓΟΥΔΟΥΛΑΚΗΣ        | 16) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΟΣ   |

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 41 παρευρίσκονταν οι 25, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 96, παράγραφος 2, του Ν.3463/8-6-2006 «Το συμβούλιο έχει απαρτία όταν είναι παρόν το ήμισυ πλέον ενός του αριθμού των μελών του», εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Ευάγγελου Λαμπάκη.

Σύμφωνα με το άρθρο 69 του Ν.3852/2010 «Αν ο Πρόεδρος απουσιάζει ή κωλύεται, τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος. Αν απουσιάζει ή κωλύεται και ο Αντιπρόεδρος, όποιος από τους παρόντες συμβούλους του επιτυχόντος συνδυασμού έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους και, σε περίπτωση ισοψηφίας, όποιος είναι γραμμένος πρώτος στην απόφαση του δικαστηρίου, ασκεί τα καθήκοντα του Προέδρου».

Ο Προεδρεύων Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Φαλέκας Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Προεδρεύων Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Φαλέκας Ιωάννης ρωτά τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αν δέχονται να συζητήσουν εκτός ημερήσιας διάταξης το θέμα **«Έγκριση επειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών του έργου "Ανακατασκευή παλιάς Βιβλιοθήκης για τη δημιουργία Πινακοθήκης"»**

Αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάνθηκαν ομόφωνα για τη συζήτηση του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του ν. 3852/2010, ο Προεδρεύων Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Φαλέκας Ιωάννης, δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης, κ. Κουκουράβα Γεώργιο, ο οποίος, ως εισηγητής του θέματος, λέει τα εξής:

«Κυρίες και Κύριοι Σύμβουλοι, στις 16-04-2018 υπογράφηκε η σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αλεξανδρούπολης και της αναδόχου εταιρείας ΑΛΦΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε. για το έργο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΙΑΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΣΕ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ» με συμβατικό χρόνο περαίωσης τους έξι (6) μήνες, δηλαδή 16-10-2018.

Με την υπ. αρ. 488/26-9-2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, δόθηκε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών ενενήντα ημερών μέχρι τις 16-1-2019.

Σήμερα το έργο εκτελείται ομαλά και έχουν αποπερατωθεί οι εργασίες της στέγης, οι Η/Μ εγκαταστάσεις (σωληνώσεις θέρμανσης, αποχετεύσεις, ηλεκτρολογικές γραμμές) και εκτελούνται εργασίες επιχρισμάτων στο ισόγειο.

Ξεκαθαρίστηκε ότι εντοπισμένες (μετά την αποξήλωση των επιχρισμάτων) υγρασίες στις περιμετρικές λιθοδομές καθώς και στο δάπεδο του υπογείου δεν δημιουργούνται από πιθανές εισροές βρόχινων λόγω μη ικανοποιητικής περιμετρικής στεγάνωσης της στέγης, μιας και ολοκληρώθηκε η κατασκευή της νέας στέγης με νέα στεγάνωση. Επίσης, οι πρώτες βροχές επέτειναν το ήδη εντοπισμένο πρόβλημα.

Οι εντοπισμένες υγρασίες δεν μπορούσαν να προβλεφθούν, κατά την φάση της μελέτης, διότι το υπόγειο ήταν κατειλημμένο από βιβλία της παλαιάς βιβλιοθήκης, η αποτύπωση και εκτίμηση της κατάστασης του κτιρίου έγινε σε καλοκαιρινούς μήνες και δεν υπήρχαν ενδείξεις εισροής υδάτων. Με την έναρξη των εργασιών και την απομάκρυνση των αντικειμένων που βρίσκονταν στο υπόγειο έγινε εμφανής η εισροή υδάτων από τα τοιχεία και το δάπεδο και σε περαιτέρω διερεύνηση διαπιστώθηκε η οξύτητα των προβλημάτων.

Για την αποκατάσταση των προβλημάτων καθώς το υπόγειο θα έχει στο μέλλον τόσο εκθεσιακή όσο και αποθηκευτική χρήση έργων τέχνης απαιτούνται πρόσθετες μη προβλεπόμενες από την μελέτη εργασίες στεγανοποίησης.

Συγκεκριμένα απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

**NT1 (NEA ΤΙΜΗ)**

**Άρθρο: ΝΑΟΙΚ Σ179.08Ν**

**Μονάδα Μέτρησης : m2**

**Εφαρμογή συστήματος εσωτερικής υγρομόνωσης αρνητικών πιέσεων, σε τοιχία λιθοδομής υπογείων χώρων.**

Κωδικός αναθέωσης: ΟΙΚ 7903 100%

Οι εργασίες που απαιτούνται για την εφαρμογή συστήματος εσωτερικής υγρομόνωσης αρνητικών πιέσεων σε τοιχία λιθοδομής υπογείων χώρων, κατά σειρά εφαρμογής μετά την καθάριση των κονιαμάτων, είναι η αποξήλωση σε βάθος των αρμών στη λιθοδομή και εφαρμογή υδροβολής η συρμάτινης ξύστρας . Το υπόστρωμα πρέπει να είναι απαλλαγμένο από σκόνες, λάδια, σαθρά υλικά κλπ. Ακολουθεί η αποκατάσταση και αρμολόγηση με :

1.Ρητινούχο, ινοπλισμένο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα προπαρασκευασμένο, χωρίς διαβρωτικά συστατικά ως επισκευαστικό κονίαμα τύπου ΡCC R3, σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-3 για την επισκευή , συμπλήρωση και αποκατάσταση αρμών και διάκενων σε τοιχοποιίες. Με αντοχή σε τριβές , καλή πρόσφυση με το υπόστρωμα και στεγανότητα. Η εφαρμογή σε μεγάλες επιφάνειες γίνεται σε στρώσεις πάχους έως 3 cm και για σημειακές αποκαταστάσεις έως 5 cm.

Μετά την στερεοποίηση του υλικού αρμολόγησης ακολουθεί η επίστρωση των επιφανειών όλης της λιθοδομής με :

2.Επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα με βάση το τσιμέντο και πλήρη στεγανότητα σε υδροστατική πίεση ως κατά DIN 1048, που προσφύεται άριστα σε ορυκτά υποστρώματα, όπως σκυρόδεμα, τοιχοποιία, σοβά για την δυνατότητα εκ των υστέρων στεγανοποίησης υπόγειων χώρων εσωτερικά που μπορεί να παραλάβει αρνητικές πιέσεις, λόγω της απόλυτης πρόσφυσης που έχει με το υπόστρωμα.

Τέλος για την πλήρη αποπεράτωση της εφαρμογής μετά την στερεοποίηση του επαλειφόμενου στεγανωτικού κονιάματος ακολουθεί η επάλειψη με :

3.Επαλειφόμενο χαλαζιακό κονίαμα κρυσταλλικής ανάπτυξης σε συνδυασμό με συμπολυμερές γαλάκτωμα βελτίωσης των ιδιοτήτων κονιαμάτων και υγρών, για την παράγωγη αδιάλυτων κρυστάλλων που στεγανοποιούν τις επιφάνειες εφαρμογής σε βάθος με διείσδυση και σφράγιση τριχοειδών , πόρων και ρωγμών, παρέχοντας στεγανότητα και αντιδιαβρωτική προστασία με αντοχή σε αρνητικές υδροστατικές πιέσεις, γεφυρώνοντας ρωγμές και διάκενα. Ακόμα και μετά το στέγνωμά του, το υλικό μπορεί να αντιδράσει παρουσία υγρασίας, δημιουργώντας κρυστάλλους με ικανότητα σφράγισης τριχοειδών με πάχος έως 0,4mm. Κατάλληλο για

στεγανοποιήσεις σε υπόγειες αίθουσες και σήραγγες, τοιχία, δεξαμενές, φρεάτια, με πρόσφυση σε μπετόν, τσιμεντοκονία, τούβλα, λίθους, τσιμεντόλιθους και με την ιδιότητα ακόμα και μετά το στέγνωμά του να μπορεί να αντιδράσει παρουσία υγρασίας, δημιουργώντας κρυστάλλους με ικανότητα σφράγισης τριχοειδών με πάχος έως 0,4mm .

Τιμή ανά τετραγωνικό μετρό πλήρους περατωμένης εργασίας (m<sup>2</sup>)

Υλικά

1.Ρητινούχο, ινοπλισμένο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα (E\528N1)kg\m <sup>2</sup>	16,0 x
1,8 = 28,80	
2.Επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα (E\528N2)kg\m <sup>2</sup>	3,0x3,5 x
2,6 = 27,30	
3.Επαλειφόμενο χαλαζιακό κονίαμα κρυσταλλικής ανάπτυξης(E\528N3)kg\m <sup>2</sup>	3,0x6,5 x
3,5 = 68,25	
4.Συμπολυμερές γαλάκτωμα βελτίωσης των ιδιοτήτων κονιαμάτων και υγρών (E\528N4)kg\m <sup>2</sup>	3,0x1,5 x
1,3 = 5,85	

Εργασία

19,87 =	Τεχν. (003) h	4,50x
	89,42	
16,84 =	Βοηθ. (002) h	3,50x
	58,94	
15,31 =	Εργ. (001) h	2,50x
	38,28	

-----

Άθροισμα 316,84

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 316,84**

(Ολογράφως) : ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΕΞΙ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΛΕΠΤΑ

**NT2 (ΝΕΑ ΤΙΜΗ)**

**Άρθρο: ΝΑΥΔΡ Α\10.19**

**Μονάδα Μέτρησης**

: m<sup>2</sup>

**Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης**

Κωδικός αναθεώρησης: ΥΔΡ 6370 100%

Εργασίες αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού λόγω ενανθράκωσης

του σκυροδέματος ή διεΐσδυσης χλωριόντων, οποία άχει ως αποτέλεσμα την διόγκωση του οπλισμού και την απολέπιση ή αποφλοΐωση του σκυροδέματος.

Εφαρμογή των Αρχών και των Μεθόδων Αποκατάστασης που προβλέπονται στην σειρά Προτύπων ΕΛΟΤ EN 1504, με χρήση προϊόντων που φέρουν σήμανση CE, χημικώς συμβατών μεταξύ τους, εγκεκριμένων από την Υπηρεσία, μετά από τεκμηριωμένη με τεχνικά στοιχεία πρόταση του Αναδόχου.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται :

- η προμήθεια και μεταφορά επί τόπου των πάσης φύσεως υλικών (προαναμεμιγμένων ινοπλισμένων επισκευαστικών κονιαμάτων κατηγορίας R3 ή R4 κατά ΕΛΟΤ EN 1504-3 για εφαρμογή με το χέρι, βελτιωτικών πρόσφυσης, αναστολέων διάβρωσης κατά ΕΛΟΤ EN 1504-7, υλικών προστατευτικής επάλειψης υψηλής διαπνοής κλπ), σε σφραγισμένες συσκευασίες που θα αναγράφουν τον τύπο και τα χαρακτηριστικά τους και θα φέρουν την σήμανση CE
- η χρήση ικριωμάτων για την προσπέλαση στις θέσεις των επεμβάσεων
- η τοπική αφαίρεση του σαθρού σκυροδέματος στην περιοχή της επέμβασης με χρήση εργαλείων πεπιεσμένου αέρα, ηλεκτροεργαλείων ή και εργαλείων χειρός, μέχρι την πλήρη αποκάλυψη των ράβδων του διαβρωμένου οπλισμού.
- ο επιμελής καθαρισμός των ράβδων του οπλισμού με συρματόβουρτσα
- η εφαρμογή ρευστού αναστολέα διάβρωσης επί των ράβδων οπλισμού με ρολλό ή πινέλο
- η παρασκευή και εφαρμογή του επισκευαστικού κονιάματος σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή για την αποκατάσταση της διατομής του στοιχείου σκυροδέματος στην αρχική της τελική εξομάλυνση της επιφανείας μετά την σκληρυνση του επισκευαστικού κονιάματος και η εφαρμογή προστατευτικής επίστρωσης υψηλής διαπνοής, σιλοξανικής βάσεως, με ρολλό ή πινέλλο.

Στις εργασίες καθαρισμού της επιφανείας επέμβασης δεν περιλαμβάνεται τυχόν απαιτούμενη υδροβολή, η οποία πληρώνεται ιδιαίτερα με βάση τα οικεία άρθρα του Τιμολογίου.

Επιμέτρηση με βάση την επιφάνεια αποκατάστασης που προσδιορίζεται από το πλάτος και το ύψος της επέμβασης που προβλέπεται από την μελέτη (ορθογωνισμένη επιφάνεια).

Επισημαίνεται ότι η επιφάνεια των επεμβάσεων θα διευρύνεται στην απαιτούμενη έκταση, μετά από έγκριση της Υπηρεσίας, εάν κατά τις

εργασίες καθαρισμού  
 διαπιστωθεί ότι η διάβρωση του οπλισμού έχει προχωρήσει  
 πέραν της αρχικώς  
 προβλεφθείσας έκτασης.

Επισημαίνεται επίσης ότι το παρόν άρθρο δεν έχει  
 εφαρμογήσε εκτεταμένες βλάβες  
 κατασκευών από σκυρόδεμα

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) εργασίας πλήρως  
 περαιωμένης.

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 53,60**

**(Ολογράφως) : ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**

**NT3 (ΝΕΑ ΤΙΜΗ)**

**Άρθρο: ΝΑΥΔΡ Α10.17**

**Μονάδα Μέτρησης**

: m<sup>2</sup>

**Εφαρμογή υδροβολής υψηλής πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος**

Κωδικός αναθεώρησης: ΥΔΡ 6370 100%

Υδροβολή επιφανειών σκυροδέματος υψηλής πίεσης  
 (τουλάχιστον 500 bar) για τον  
 πλήρη καθαρισμό τους από παλιές επιστρώσεις, εξανθήματα  
 αλάτων, ενανθρακωμένο  
 σκυρόδεμα, σαθρά υλικά λόγω απολέπισης/αποφλοιώσης του  
 σκυροδέματος λόγω  
 διάβρωσης του οπλισμού κ.λ.π. και την αποκάλυψη του  
 υπάρχοντος οπλισμού,  
 προκειμένου να εκτελεσθούν οι προβλεπόμενες από την  
 μελέτη επεμβάσεις δομικής  
 αποκατάστασης του στοιχείου.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η μεταφορά επί τόπου,  
 λειτουργία και  
 απομάκρυνση του εξοπλισμού υδροβολής (συμπιεστής,  
 σωληνώσεις ακροφύσια, βυτία  
 νερού κλπ), η χρήση ικριωμάτων για την προσπέλαση στις  
 θέσεις εφαρμογής, η  
 εκτέλεση των εργασιών από ειδικευμένο προσωπικό  
 εφοδιαμένο με προστατευτικές  
 στολές πλήρους κάλυψης και κράνος πλήρους κεφαλής, η  
 ανάλωση νερού και η λήψη  
 μέτρων συλλογής και διάθεσης των απονέρων της υδροβολής.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) εργασίας πλήρως  
 περαιωμένης

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 3,60**

**(Ολογράφως) : ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ**

**NT4 (ΝΕΑ ΤΙΜΗ)**

**Άρθρο: ΝΑΟΙΚ Σ179.08Ν1**

Μονάδα Μέτρησης : m2

**Εφαρμογή συστήματος εσωτερικής υγρομόνωσης αρνητικών πιέσεων, σε δάπεδο σκυροδέματος υπογείων χώρων.**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7903 100%

Οι εργασίες που απαιτούνται για την εφαρμογή συστήματος εσωτερικής υγρομόνωσης αρνητικών πιέσεων σε δάπεδο σκυροδέματος υπογείων χώρων, κατά σειρά εφαρμογής μετά την αποξήλωση τυχών υπάρχοντων πλακιδίων η λοιπών τύπων δαπέδων, είναι η αποξήλωση σε βάθος των αρμών στη συναρμογή του σκυροδέματος του δαπέδου με τα περιμετρικά τοιχεία λιθοδομής και εφαρμογή υδροβολής η συρμάτινης ξύστρας. Το υπόστρωμα πρέπει να είναι απαλλαγμένο από σκόνες, λάδια, σαθρά υλικά κλπ.

Ακολουθεί η αποκατάσταση και αρμολόγηση με:

1. Ρητινούχο, ινοπλισμένο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα προπαρασκευασμένο, χωρίς διαβρωτικά συστατικά ως επισκευαστικό κονίαμα τύπου ΡCC R3, σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-3 για την επισκευή, συμπλήρωση και αποκατάσταση αρμών και διάκενων σε τοιχοποιίες σκυροδέματα. Με αντοχή σε τριβές, καλή πρόσφυση με το υπόστρωμα και στεγανότητα. Η εφαρμογή σε μεγάλες επιφάνειες γίνεται σε στρώσεις πάχους έως 3 cm και για σημειακές αποκαταστάσεις έως 5 cm.

Μετά την στερεοποίηση του υλικού αρμολόγησης ακολουθεί η επίστρωση των επιφανειών όλης της λιθοδομής με:

2. Επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα με βάση το τσιμέντο και πλήρη στεγανότητα σε υδροστατική πίεση ως κατά DIN 1048, που προσφύεται άριστα σε ορυκτά υποστρώματα, όπως σκυρόδεμα, τοιχοποιία, σοβά για την δυνατότητα εκ των υστέρων στεγανοποίησης υπογείων χώρων εσωτερικά που μπορεί να παραλάβει αρνητικές πιέσεις, λόγω της απόλυτης πρόσφυσης που έχει με το υπόστρωμα.

Τέλος για την πλήρη αποπεράτωση της εφαρμογής μετά την στερεοποίηση του επαλειφόμενου στεγανωτικού κονιάματος ακολουθεί η επάλειψη με:

3. Επαλειφόμενο χαλαζιακό κονίαμα κρυσταλλικής ανάπτυξης σε συνδυασμό με συμπολυμερές γαλάκτωμα βελτίωσης των ιδιοτήτων κονιαμάτων και υγρών, για την παράγωγη αδιάλυτων κρυστάλλων που στεγανοποιούν τις επιφάνειες εφαρμογής σε βάθος με διείσδυση και σφράγιση τριχοειδών, πόρων και ρωγμών, παρέχοντας στεγανότητα και αντιδιαβρωτική προστασία με αντοχή σε αρνητικές υδροστατικές πιέσεις, γεφυρώνοντας ρωγμές και διάκενα. Ακόμα και μετά το στέγνωμά του, το

μπορεί να αντιδράσει παρουσία υγρασίας, δημιουργώντας κρυστάλλους με ικανότητα σφράγισης τριχοειδών με πάχος έως 0,4mm. Κατάλληλο για στεγανοποιήσεις σε υπόγειες αίθουσες και σήραγγες, τοιχία, δεξαμενές, φρεάτια, με πρόσφυση σε μπετόν, τσιμεντοκονία, τούβλα, τσιμεντόλιθους και με την ιδιότητα ακόμα και μετά το στέγνωμά του να μπορεί να αντιδράσει παρουσία υγρασίας, δημιουργώντας κρυστάλλους με ικανότητα σφράγισης τριχοειδών με πάχος έως 0,4mm .

Τιμή ανά τετραγωνικό μετρό πλήρους περατωμένης εργασίας (m<sup>2</sup>)

Υλικά

1.Ρητινούχο, ινοπλισμένο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα (E\528N1)kg\m <sup>2</sup>	4,0 x
1,8 =	7,20
2.Επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα (E\528N2)kg\m <sup>2</sup>	2,0x3,5 x
2,6 =	18,20
3.Επαλειφόμενο χαλαζιακό κονίαμα κρυσταλλικής ανάπτυξης(E\528N3)kg\m <sup>2</sup>	2,0x6,5 x
3,5 =	45,50
4.Συμπολυμερές γαλάκτωμα βελτίωσης των ιδιοτήτων κονιαμάτων και υγρών (E\528N4)kg\m <sup>2</sup>	2,0x1,5 x
1,3 =	3,90

Εργασία

19,87 =	Τεχν. (003) h	2,00x
	39,74	
16,84 =	Βοηθ. (002) h	1,50x
	25,26	
15,31 =	Εργ. (001) h	0,50x
	7,66	

Αθροισμα 147,46

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά): 147,46**

**(Ολογράφως): ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΑ**

**A.T. : ΣΤ.9**

**N. ΟΙΚ. 23.03 Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά**

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2303

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα".

Στην τιμή μονάδας συμπεριλαμβάνεται το ενοίκιο των μεταλλικών πλαισίων και στηριγμάτων, η μεταφορά των πάσης φύσεως υλικών επί τόπου του έργου, η εργασία συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης των ικριωμάτων και η



φθορά της ξυλείας και των μεταλλικών μερών.  
Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφανείας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψης και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου.

Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή μόνον στις περιπτώσεις που προβλέπεται από την μελέτη του έργου η κατασκευή ιδιαίτερων ικριωμάτων (πέραν αυτών που θεωρούνται ανηγμένα στις επί μέρους τιμές μονάδος των εργασιών) ή κατόπιν ειδικής εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Ως επιφάνεια προς επιμέτρηση λαμβάνεται η επιφάνεια του κτιρίου επί της οποίας εκτελούνται οι εργασίες, προσαυξανόμενη κατά τις παράπλευρες προεξοχές του ικριώματος, εφ' όσον έχουν βάθος μεγαλύτερο από 0,20 m. Δεν περιλαμβάνονται ενδεχόμενες κορωνίδες, κορνίζες κλπ,

**Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)**

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 5,60 €**

**Ολογράφως Πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά**

**A.T. : A.8**

**N. ΟΙΚ. 22.23 Καθαίρεση επιχρισμάτων**

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2252

Καθαίρεση επιχρισμάτων (ασβεστοκονιαμάτων, ασβεστοσιμεντοκονιαμάτων, μαρμαροκονιαμάτων, ασβεστοσιμεντομαρμαροκονιαμάτων, τσιμεντοκονιαμάτων και θηραϊκοκονιαμάτων), οποιουδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας. Συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός των αρμών και η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση. (τυπικός όγκος αχρήστων 0,03 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>), σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-01-01 "Καθαίρεση επιχρισμάτων τοιχοποιίας".

**Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2) πραγματικής επιφανείας.**

**ΕΥΡΩ (Αριθμητικά): 5,60 €**

**(Ολογράφως) Πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά**

Στον παρακάτω πίνακα αναγράφονται οι απαιτούμενες ποσότητες και ο αντίστοιχος προϋπολογισμός των απρόβλεπτων εργασιών:

Άρθρο	Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή Μον.	Έκπτωση	Σύνολο
<b>NT1</b>	Υγρομόνωση τοιχείων υπογείου	213,00	316,84	55%	30369,11
<b>NT2</b>	Αποκατάσταση σκυροδεμάτων	58,37	53,60	55%	1407,88
<b>NT3</b>	Υδροβολή	58,37	3,60	55%	94,56
<b>NT4</b>	Υγρομόνωση δαπέδου υπογείου	112,00	147,46	55%	7431,98

<b>ΣΤ9</b>	Ικρίώματα	250,00	5,60	55%	630,00
<b>A8</b>	Καθαίρεση επιχρισμάτων	210,00	5,60	60%	470,40
Μερικό Σύνολο=					40403,94
Ε.Ο. 18% =					7272,71
Μερικό Σύνολο=					47676,65
Απρόβλεπτα 15% =					7151,50
Μερικό Σύνολο=					54828,15
Φ.Π.Α. 24%=					13158,76
<b>Τελικό σύνολο=</b>					<b>67986,90</b>

**Σύμφωνα με το άρθρο 155 του ν. 4412/2016** ...αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεστούν επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή η εκτέλεση τους πριν από τη σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των απολογιστικών εργασιών της παραγράφου 10 του άρθρου 154. Για την έγκριση αυτή η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει τεχνική περιγραφή των εργασιών, με αιτιολόγηση του επείγοντος και εκτίμηση της δαπάνης, με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας ή ενδεικτικές τιμές για νέες εργασίες. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, που επιτρέπεται να περιλαμβάνονται στις σχετικές πιστοποιήσεις και πριν από την έγκριση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και που ενσωματώνονται στον επόμενο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχει εγκεκριμένη νέα τιμή περιλαμβάνονται στους σχετικούς λογαριασμούς με τις ενδεικτικές τιμές μειωμένες κατά είκοσι τοις εκατό (20%).

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και ότι το ποσό της υπογραφείσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 151.884,13 € με Φ.Π.Α., προτείνεται η έγκριση των ανωτέρω εργασιών ως επείγουσες και απρόβλεπτες για την ομαλή και έγκαιρη εκτέλεση του έργου του θέματος”.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Κυρίων Συμβούλων μετά το τέλος της οποίας, το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και τη συζήτηση, έλαβε υπόψη τα σχετικά έγγραφα και τις διατάξεις, καθώς και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας, από την οποία απουσίαζαν οι κ.κ. Τζανίδης Ν. και Βραχιόλογλου Σ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τις ανωτέρω εργασίες ως επείγουσες και απρόβλεπτες για την ομαλή και έγκαιρη εκτέλεση του έργου “Ανακατασκευή παλιάς Βιβλιοθήκης για τη δημιουργία Πινακοθήκης”, σύμφωνα με την εισήγηση της παρούσας απόφασης.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και υπογράφεται την ίδια μέρα.

Ο Προεδρεύων Σύμβουλος

Ακολουθούν υπογραφές

Τα μέλη

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Προεδρεύων Σύμβουλος

Φαλέκας Ιωάννης