INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.11.30 12:26:24 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ Ν. ΕΒΡΟΥ

Αλεξανδρούπολη 30 -11-2018

Αριθμ. Πρωτ. : 24300

Ταχ. Δ/νση: Μ. Μπότσαρη 6
Τ. Κ.: 68100 Αλεξανδρούπολη
Πληροφορίες: Μ.Τσότρα
Τηλέφωνο: 2551088566
e-mail:mtsotra *@damt.gov.gr*

ΚΟΙΝ : Δήμο Αλεξ/πολης

ΘΕΜΑ : Ακύρωση της **αριθμ. 612/2018** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 67, 214, 225, 238 και 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 108, 109, 116, 117, 118 και 131 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ. Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 190 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ)
5. Τις **αριθμ. 74895/60/30-12-2010 και 5370/15/2-2-2011** εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
6. Την αριθ.14138/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ/26-5-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ.
7. Την αριθμ. 612/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης, σχετικά με την ανταλλαγή – αντικατάσταση του 50% οικοπέδου έκτασης 900 τ.μ ιδιοκτησίας Βουντζιουκλή Γεωργίου με διαθέσιμο δημοτικό οικόπεδο έκτασης 450 τ.μ.
8. Την αριθμ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971 /Β/07-06-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης περί "Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή

Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Α Μ Ε

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 116 Ν. 4555/18, η Αυτοτελής Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α. ελέγχει τη νομιμότητά των αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την περιέλευσή τους και εκδίδει υποχρεωτικά σχετική πράξη. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η απόφαση είναι παράνομη, τότε αυτή ακυρώνεται.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 (Αντικατάσταση του άρθρου 238 του ν. 3852/2010) του Ν. 4555/18 ορίζεται ότι: «1.Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΑΥΕ Ο.Τ.Α. ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων κατά τα άρθρα 225 έως 227 ασκείται από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ……» ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ΠΔ.142/2010 η εποπτεία του κράτους επί των ΟΤΑ και των Νομικών τους Προσώπων ασκείται από το Τμήμα Προσωπικού και τα Τμήματα Διοικητικού Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Επειδή, η αριθμ. 612/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης περιήλθε στην υπηρεσία μας στις 15-11-2018 με το αριθμ. πρωτ. 34116/13-11-2018 έγγραφο του προαναφερόμενου ΟΤΑ λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου εγγράφου 24300/2018 , εξετάζεται αρμοδίως και εντός της εκ του Νόμου τασσόμενης προθεσμίας.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 190 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» «Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 186 του ανωτέρω Νόμου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.3 του άρθρου 12 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/τ.Α'/30.09.2011), «Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του

Ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της επομένης παραγράφου 2 του ιδίου άρθρου του Δ.Κ.Κ. «Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών».

Επειδή, με την αριθμ. 612/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης , εγκρίνεται η ανταλλαγή – αντικατάσταση του 50% του οικοπέδου των 900 τ.μ ιδιοκτησίας κ. Βουντζιουκλή Γεωργίου, με δημοτικό διαθέσιμο οικόπεδο υπ΄αριθ. 281 στο Ο.Τ 55 του Ρ.Σ Απαλού έκτασης 450 τ.μ κατά τις διατάξεις των άρθ. 190 & 186 Ν. 3463/2006.

Επειδή, για τη λήψη απόφασης κατ' εφαρμογή διατάξεων του Ν. 3463/2006 που παραπέμπουν στο άρθρο 186 απαιτείται η απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Δ.Σ., ήτοι 21 θετικών ψήφων σε σύνολο 41 συμβούλων. Από το αποσταλθέν πρακτικό της απόφασης , προκύπτει ότι για η λήψη της ψήφισαν θετικά 19 δημοτικοί σύμβουλοι, 6 λευκό ενώ 16 απουσίαζαν από τη συνεδρίαση γεγονός που καθιστά άκυρη τη λήψη της απόφασης, δεδομένου ότι δεν συγκέντρωσε την απαιτούμενη πλειοψηφία των 21 θετικών ψήφων επί συνόλου 41 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Εξ΄αυτού του λόγου η απόφαση κρίνεται ότι λήφθηκε παρανόμα, μη λαμαβανομένης της απολύτου πλειοψηφίας του Δ.Σ. και πρέπει να ακυρωθεί.

Επειδή, από την κρινόμενη απόφαση προκύπτει ότι δεν πληρείται το κριτήριο της απόλυτης πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. για την ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων κατά τις διατάξεις των αρθ. 190 & 186 ΔΚΚ.

Επειδή, συναφώς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθμ. 7666/εγκ.11/7-2-2007 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. (παρ.2.3, εδάφιο iii) περί Εποπτείας Πράξεων Οργάνων ΟΤΑ «....κατά τον έλεγχο ερευνώνται, πέραν της παράβασης κανόνα δικαίου, και τα ελαττώματα της αιτιολογίας ή η έλλειψη αυτής. Στοιχεία της αιτιολογίας είναι η αναφορά των κανόνων δικαίου στους οποίους στηρίζεται η έκδοση της πράξης, η τυχόν ερμηνεία τους, η ουσιαστική εκτίμηση των πραγματικών καταστάσεων, καθώς και τα κριτήρια σχετικά με την άσκηση της διακριτικής ευχέρειας. Η αιτιολογία πρέπει οπωσδήποτε να είναι ειδική (όχι γενική και αόριστη), πλήρης και επαρκής»

Επειδή, η σχετική με την ανταλλαγή δημοτικών ακινήτων απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη. Στην αιτιολογία αυτή, θα πρέπει να περιγράφεται σαφώς και επαρκώς η ωφέλεια του Δήμου από την συγκεκριμένη ανταλλαγή και να εξειδικεύεται απολύτως ο σκοπός τον οποίο έρχεται να εξυπηρετήσει η ανταλλαγή αυτή.

Επειδή, στην ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης **δεν διαλαμβάνεται ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία** ως προς την καταλληλότητα του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση μελλοντικών σκοπών του Δήμου , ώστε να προκύπτει ότι η ανωτέρω ανταλλαγή είναι επωφελής και συμφέρουσα για το Δήμο αλλά από ανωτέρω ανταλλαγή προκύπτει ωφέλεια μόνο για τον ιδιώτη .

Για τους λόγους αυτούς,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ακυρώνουμε την αριθμ. **612/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης, σχετικά με την ανταλλαγή – αντικατάσταση του 50% οικοπέδου έκτασης 900 τ.μ ιδιοκτησίας Βουντζιουκλή Γεωργίου με διαθέσιμο δημοτικό οικόπεδο έκτασης 450 τ.μ για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

Κατά της απόφασης αυτής μπορείτε να προσφύγετε εντός (1) ενός μηνός από την κοινοποίηση αυτής στην Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, που εδρεύει στην οδό Παρασίου 4 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή.

Με.Ε.Σ.Α.Δ.Μ.Θ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚ/ΚΟΥ

Χ. ΓΚΟΥΝΤΕΝΙΔΟΥ