



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΑΣΥΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αθήνα, 31/12/2020
Αριθμ. Πρωτ.: οικ. 16294

Σ Υ Μ Β Α Σ Η 1 4 4 / 2 0 2 0

Στην Αθήνα, σήμερα, την 31 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη, μεταξύ αφ' ενός του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου, (Λ. Θηβών 196 - 198, Τ.Κ 182 33, Αγ. Ι. Ρέντης, με Α.Φ.Μ. 996797093, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών) που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από την Υπηρεσιακή Γραμματέα **Δρ. Φωτεινή Τ. Κουλούρη**, εφεξής καλούμενο για συντομία «Υπηρεσία», και αφ' ετέρου της **κας «Αυγερίκου Στυλιανής»** που εδρεύει στην οδό ΓΟΥΝΑΡΗ 51- Τ.Κ. 165 61 ΓΛΥΦΑΔΑ, με ΑΦΜ 0462242356, ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ, η οποία εφεξής θα αποκαλείται «Ανάδοχος».

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. Πρωτ 15858 από **28/12/2020** και (ΑΔΑΜ: **20REQ007942691**) πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης και Προμηθειών του Υπουργείου Μετανάστευσης Υποδοχής και Ασύλου.
2. Την με αριθ. πρωτ. **15986/31.12.2020** Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως, (ΑΔΑ: **ΩΡΟΠ46ΜΔΨΟ-ΠΦ4, ΑΔΑΜ: 20AWRD007972045**) «Απευθείας ανάθεση σε πιστοποιημένο εκτιμητή για τον προσδιορισμό της αξίας του μισθώματος, που αφορά στη μίσθωση εκτάσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβου καθώς και για εκτάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ορεστιάδας, νομού Έβρου για την δημιουργία Δομών του άρθρου 8 και 10 του ν. 4375/2016».
3. Την με αριθ. πρωτ. **15986/30.12.2020** οικονομική προσφορά της **κας. Αυγερίκου Στυλιανής**, Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Ακινήτων με προσφερόμενη τιμή των 6.200€, συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α. συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής:

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Υπηρεσία αναθέτει στην Ανάδοχο την παροχή υπηρεσιών για τον προσδιορισμό της αξίας του μισθώματος, που αφορά στη μίσθωση εκτάσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβου **καθώς και για εκτάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ορεστιάδας, νομού Έβρου για την δημιουργία Δομών του άρθρου 8 και 10 του ν. 4375/2016**», σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 15858/28-12-2020 πρωτογενές αίτημα και στη με αριθμ. πρωτ. 15986/31.12.2020 απόφαση ανάθεσης.

Η Ανάδοχος δηλώνει, ότι αποδέχεται την ανάθεση, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας σύμβασης και της με αριθμ. πρωτ. 15986/30.12.2020 οικονομικής της προσφοράς.

Συγκεκριμένα η ανάδοχος θα προσδιορίσει το ύψος του μισθώματος ανά στρέμμα των αγροτεμαχίων, όπως αυτά θα υποδειχθούν από τη Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και αφορούν ειδικότερα στη μίσθωση εκτάσεων:

- στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης, της νήσου Λέσβου για την δημιουργία δομής φιλοξενίας αιτούντων άσυλο.
- στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ορεστιάδας, νομού Έβρου, για την δημιουργία δομής φιλοξενίας αιτούντων άσυλο, του άρθρου 8 και 10 του ν. 4375/2016.

Η ανάθεση θα γίνεται τμηματικά για κάθε περιοχή, με χρονική διάρκεια 20 ημερών για κάθε περιοχή.

Η ανάδοχος για την ολοκλήρωση κάθε εκτίμησης του ύψους, υποχρεούται να υποβάλλει γραπτή έκθεση στην Υπηρεσία, όπου θα αναφέρεται ο τρόπος προσδιορισμού του μισθώματος.

B. ΤΙΜΗΜΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το συνολικό τίμημα για το αντικείμενο της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **έξι χιλιάδων, διακοσίων ευρώ (6.200€)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η ως άνω δαπάνη θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό εξόδων του Υπουργείου Μετανάστευσης & Ασύλου, οικονομικού έτους 2020, και πιο συγκεκριμένα από τις πιστώσεις του **ΑΛΕ 2420989001** του Ειδικού Φορέα **1055-201** «Γενική Γραμματεία Μεταναστευτικής Πολιτικής, Υποδοχής και Ασύλου» .

Την ανάδοχο θα βαρύνουν οι νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις πλην του Φ.Π.Α. που θα βαρύνει το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου, και ειδικότερα:

i. Κράτηση 0,07% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), επί της αξίας πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.3 του ν.4013/2011 (Α' 204) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 375 του ν.4412/2016 (Α' 147) και το άρθ.44 του ν.4605/2019 (Α' 55).

ii. Η ως άνω κράτηση υπέρ της ΕΑΑΔΗΣΥ υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου σε ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ 5143/5.12.2014 (Β' 3335/11.12.2014).

iii. Κράτηση 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), επί της αξίας πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν.4412/2016 και την ΚΥΑ 1191/14.03.2017 (Β' 969/22.03.2017).

iv. Η ως άνω κράτηση υπέρ της ΑΕΠΠ, υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου σε ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ 1191/14.03.2017 (Β' 969/22.03.2017).

v. Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% για την παροχή υπηρεσιών επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του 2198/1994 (Α' 43) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 64 του ν.4172/2013 (Α' 167).

Η πληρωμή θα γίνει με χρηματικό ένταλμα στο όνομα της Αναδόχου, εφόσον υποβληθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην Υπηρεσία και μετά τη σύνταξη πρωτοκόλλου παραλαβής/καλής εκτέλεσης προμηθειών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της εν λόγω υπηρεσίας.

Γ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η εν λόγω υπηρεσία θα εκτελεστεί κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε κάθε περίπτωση εντός 60 ημερών, από την υπογραφή της παρούσας.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην παροχή της υπηρεσίας, τηρώντας απαρέγκλιτα τις προδιαγραφές της προσφοράς της και της παρούσας σύμβασης.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιοδήποτε πρόβλημα κατά την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του χρήστη της Υπηρεσίας, μετά από την υπόδειξη της Υπηρεσίας, η οποία μπορεί να γίνει και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η Ανάδοχος υποχρεούται άμεσα να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την άμεση και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών αποκατάσταση του προβλήματος, χωρίς καμία πρόσθετη επιβάρυνση της Υπηρεσίας.

Ρητά συμφωνείται ότι, αν η Ανάδοχος δεν εκπληρώσει τις ως άνω υποχρεώσεις της μετά τη διαπίστωση του γεγονότος από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Υπηρεσίας, η Υπηρεσία δικαιούται να κηρύξει έκπτωτη την Ανάδοχο, να καταγγείλει τη σύμβαση και να απαιτήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας, σύμφωνα και με τα οριζόμενα από τους ισχύοντες Νόμους.

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις, παράβαση δε οποιουδήποτε όρου, δίδει στην Υπηρεσία το δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα τη σύμβαση και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της. Η καταγγελία γίνεται με μονομερή έγγραφη δήλωση της Υπηρεσίας προς την Ανάδοχο.

Η Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνη έναντι της Υπηρεσίας και τυχόν τρίτων για κάθε ζημιά που θα προκληθεί κατά την εκτέλεση της παρούσας και αναλαμβάνει την υποχρέωση να την αποκαταστήσει με δική της ευθύνη και έξοδα και εντός 15 ημερών από την αναγγελία της διαπίστωσης, πάσα φθορά καθώς και πάσα έλλειψη συμφωνηθείσας ιδιότητας, που θα διαπιστώσει η Υπηρεσία.

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΡΗΤΡΑ (Άρθρα 18 παρ 2 και 4 & 130 παρ. 1 του Ν.4412/2016). Κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, η Ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Η αθέτηση της υποχρέωσης της ανωτέρω παραγράφου συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της παρ. 4, εδ. θ του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις. Ειδικά, κατά τη διαδικασία σύναψης και εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στην περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010.

Ε. ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δικαιούνται να καταγγείλουν, αζημίως για το καταγγέλλον μέρος, την παρούσα σύμβαση οποτεδήποτε, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής από τον αντισυμβαλλόμενο, με σχετική έγγραφη δήλωσή του προς αυτόν. Σε κάθε περίπτωση, η λύση της παρούσας δεν επηρεάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, που προϋπήρχαν της λύσης, ούτε απαλλάσσει τα μέρη από ευθύνες και υποχρεώσεις, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, ρητά δε συμφωνείται ότι στην περίπτωση καταγγελίας το υπαίτιο μέρος ευθύνεται σε πλήρη αποκατάσταση της

ζημιάς που υπέστη το άλλο μέρος από την παράβαση ή την πλημμελή εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

ΣΤ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, αν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

Ζ. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά την εκτέλεση, την εφαρμογή και την ερμηνεία της παρούσας, λύνεται από τα δικαστήρια που εδρεύουν στην περιοχή της Αθήνας και που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Αφού συμφώνησαν τα παραπάνω οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, και αφού διαβάστηκαν και υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, τα τρία κατατέθηκαν στην Υπηρεσία και το άλλο έλαβε ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ &
ΑΣΥΛΟΥ**

Η Υπηρεσιακή Γραμματέας

Δρ. Φωτεινή Τ. Κουλούρη

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Στυλιανή Αυγερίκου

