



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **13 – 28/09/2021** της Τακτικής συνεδρίασης (διά ζώσης & με τηλεδιάσκεψη) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σουφλίου.

ΘΕΜΑ: 14^ο

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 81/2021

Αριθμός Απόφασης 81/2021	Έγκριση Δωρεάν Παραχώρησης Χρήσης του παλαιού δημοτικού σχολείου Θυμαριάς στον υπό σύσταση Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίου Δημητρίου Θυμαριάς
---	--

Στο Σουφλί και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **28 Σεπτεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** (δια ζώσης και διά τηλεδιάσκεψης) συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουφλίου ύστερα από την υπ' αριθ. **8936/24-09-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 και τα άρθρα 177 και 184 του Ν. 4635/19, τις από 11.03.2020 και 30.03.2020 Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, τις αριθ. 18318/13.3.2020, 40/20930/31.03.2020, 163/33282/29.05.2020 & 60249/22.09.2020, εγκυκλίου του ΥΠΕΣ

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι **σε σύνολο είκοσι επτά (27)** μελών παρευρίσκονταν οι **20**,

Παρόντα Μέλη

1. Δαρούσης Δημήτριος
2. Γκαϊδατζής Νικόλαος
3. Καχρεμάν Μεχμέτ
4. Κοτζιά Γιουσούφ
5. Παπατσιλέκας Θωμάς
6. Πιπακούδης Μιχαήλ
7. Τσιαμίτας Θεόδωρος
8. Καμέρ Τζεμίλ
9. Γκουστούδης Νικόλαος
10. Πουλιλός Ευάγγελος
11. Καλιούνης Ιωάννης
12. Δαβής Απόστολος
13. Κουφάκη Σοφία
14. Σαληογλού Αλή
15. Γκαμπιτσάκης Ιωάννης
16. Χαριτούδης Αθανάσιος
17. Ματθαιουδάκης Γεώργιος
18. Τσιακίρης Σταμάτιος

19. Πατέλης Απόστολος
20. Μιδάλκος Παναγιώτης

Απόντα Μέλη

1. Αρβανίτης Απόστολος
2. Σκαρκάλας Παναγιώτης
3. Τασμαλής Σαράντης
4. Παρασκευάς Παρασκευάς
5. Καραγιάννης Χρήστος
6. Δημούτσης Αθανάσιος
7. Δουκαλέτσης Γεώργιος

Παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων

Κανείς

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Καλακίκος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Τσιροπούλας Δημήτριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Σαλήογλου Αλή.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Γκαμπιτσάκης Ιωάννης

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13^{ου} θέματος προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Καραγιάννης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος κος Πιπιακούδης Μιχαήλ, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με θέμα **«Έγκριση Δωρεάν Παραχώρησης Χρήσης του παλαιού δημοτικού σχολείου Θυμαριάς στον υπό σύσταση Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίου Δημητρίου Θυμαριάς»** είπε τα εξής :

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του ν. 3463/2006 με τίτλο «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» ορίζεται ότι : « 1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.....».

Από το περιεχόμενο της ανωτέρω διάταξης προκύπτει ότι η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί να γίνει κατά κύριο λόγο μόνο προς το δημόσιο ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και μόνο για όσο χρόνο αυτές διαρκούν. Σε ό,τι αφορά τα νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού δικαίου, προϋπόθεση για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ή κοινοτικών

ακινήτων είναι αυτά να ασκούν, μοναδικώς και κατ' αποκλειστικότητα, δραστηριότητα που, είτε είναι κοινωφελής, είτε προάγει τα τοπικά συμφέροντα(ΝΣΚ472/2008).

Η ανωτέρω διάταξη θεσπίστηκε προκειμένου να καλύπτονται οι ανάγκες των νομικών προσώπων που ασκούν κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα. Αυτό σημαίνει ότι οι αρμοδιότητες των επωφελούμενων νομικών προσώπων, πρέπει να συμπίπτουν ή να είναι συναφείς με τις αρμοδιότητες των ΟΤΑ όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 75 του ν.3463/2006 και τις πρόσθετες αρμοδιότητες αυτών όπως ορίζονται στο άρθρο 94 του ν. 3852/2010. Σύμφωνα δε, με τη γραμματική διατύπωση της ανωτέρω διάταξης επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης ακινήτου και όχι η παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης αυτού.

Με την υπ' αριθμ. 6680/13-07-2021 αίτησή της, η εκπρόσωπος του υπό σύσταση Πολιτιστικού Συλλόγου Αγίου Δημητρίου Θυμαριάς ζητά η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του παλαιού Δημοτικού σχολείου Θυμαριάς, για τη στέγαση και την υλοποίηση των δράσεων του πολιτιστικού συλλόγου.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού σύστασης, σκοποί του συλλόγου μεταξύ άλλων είναι και οι α) η ανάπτυξη με κάθε μέσο του μορφωτικού, πολιτιστικού, κοινωνικού επιπέδου των μελών του και των κατοίκων του χωριού, β) η διατήρηση της εθνικής, πολιτιστικής, λαογραφικής κοινωνικής και θρησκευτικής παράδοσης των κατοίκων του χωριού και της γύρω περιοχής, των εθίμων και παραδόσεων του χωριού

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Προβατών με την υπ' αριθμ. **1/2021** απόφασή του, παρέχει σύμφωνη γνώμη ως προς την παραχώρηση του παλαιού δημοτικού σχολείου Θυμαριάς στο υπό σύσταση Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίου Δημητρίου Θυμαριάς.

Η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας με την υπ' αριθμ. **5/2021** απόφασή της παρέχει σύμφωνη γνώμη ως προς την παραχώρηση του παλαιού δημοτικού σχολείου Θυμαριάς στο υπό σύσταση Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίου Δημητρίου Θυμαριάς.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ Α'133/2018) και του άρθρου 94 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», τις διατάξεις του άρθρου 94 (Πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων), παρ. 4, εδάφια 17 και 24 του Ν. 3852/ 2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την με αρ, πρωτ.**6680/13-07-2021** αίτηση της εκπροσώπου του υπό σύσταση Πολιτιστικού Συλλόγου Αγίου Δημητρίου Θυμαριάς και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του χώρου του παλαιού Δημοτικού σχολείου Θυμαριάς, στον «**Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίου Δημητρίου Θυμαριάς**», με την υποχρέωση να φροντίζει τον παραχωρούμενο χώρο καθώς και τον αύλειο χώρο και να χρησιμοποιείται αποκλειστικά

- και μόνο για τη στέγαση του συλλόγου, αφού ο Σύλλογος ασκεί δραστηριότητα που έχει μορφωτικό, πολιτιστικό και κοινωνικό χαρακτήρα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
2. Η διάρκεια του παραχωρητηρίου θα είναι για πέντε (5) χρόνια μέχρι 28-09-2026.
 3. Οι δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ ύδρευσης καθώς και οι υπέρ τρίτων συνεισπρατόμενες με τα παραπάνω τιμολόγια εισφορές, βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Πολιτιστικό Σύλλογο.
 4. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφ' όσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγόρευσαν.
 5. Τη διατήρηση του δικαιώματος της χρησιμοποίησης του χώρου οποτεδήποτε υπάρξει ανάγκη από το Δήμο Σουφλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **81/2021**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Πιτιακούδης Μιχαήλ